



Contrat de location «Chambre d'hôte» classées 3 épis n°6127

« Gîtes et chambres d'hôtes non fumeurs »

CONDITIONS GENERALES

1- Le locataire, signataire du présent contrat, conclu pour une période ne pouvant en aucun cas excéder la durée initialement prévue, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de location.

2- UTILISATION DES LIEUX « Gîtes et chambres d'hôtes non fumeurs »

Le locataire devra assurer le caractère paisible des lieux et en faire usage conformément à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état. Il est interdit de fumer dans l'ensemble de la maison

3- NOMBRE DE LOCATAIRE

Si le nombre de locataire dépasse la capacité maximale indiquée dans le contrat et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires. Ce refus ne peut en aucun cas être considéré comme une modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire, de sorte qu'en cas de départ d'un nombre de clients supérieur à ceux refusés, aucun remboursement ne peut être envisagé.

4- ANIMAUX

Suite à de trop nombreux propriétaires non respectueux des consignes de propreté, les animaux familiers ne sont plus acceptés dans la maison. En cas de non respect de cette clause par le client, le propriétaire peut refuser l'accès à la maison aux animaux. Ce refus ne peut en aucun cas être considéré comme une modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire, de sorte qu'en cas de départ du client, aucun remboursement ne peut être envisagé.

5- PAIEMENT

- *Réservation* : la réservation devient ferme lorsque le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte d'environ 30% du montant total du séjour avec un minimum d'une nuitée par chambre retenue et un exemplaire du contrat daté et signé avant la date limite indiquée.

- *solde* : le solde de la location sera à versé à l'arrivée chez le propriétaire. Les prestations supplémentaires non mentionnées au présent contrat seront payées en fin de séjour.

7- CONDITIONS D'ANNULATION - Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée.

- annulation du fait du client

- l'acompte reste toujours acquis au propriétaire. Le propriétaire se réserve le droit de réclamer le solde du montant du séjour à hauteur de :

*10% si annulation plus de 30 jours avant le début su séjour

*25% si annulation entre 21 et 29 jours avant le début su séjour

*50% si annulation entre 8 et 20 jours avant le début su séjour

*75% si annulation entre 2 et 7 jours avant le début su séjour

*90% si annulation moins de 2 jours avant le début su séjour

Si le client ne se manifeste pas avant 18 h le jour prévu de début de séjour, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de ses chambres d'hôtes. L'acompte reste acquis au propriétaire et la totalité du solde sera demandée.

-Par le propriétaire au locataire

En cas d'annulation avant le séjour, le propriétaire reverse au locataire les sommes encaissées et le client recevra une indemnité égale à la pénalité qu'il aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date.

8- INTERRUPTION DU SEJOUR

En cas de séjour écourté par le locataire, il ne sera procédé à aucun remboursement.

Pour éviter tous soucis, pensez à souscrire à une assurance « annulation/ interruption de séjour »

Pour toutes informations : http://www.schoultzbach.fr/assurance_annulation.htm

DESCRIPTIF DES CHAMBRES D'HOTES 6127

Nous avons acquis cette ancienne ferme en 1997, nous l'avons rénovée pour y habiter et créer des gîtes et chambres d'hôtes.

En 1998, nous avons aménagés 2 gîtes ruraux au 1^{er} étage, l'un pour 2 pers. et l'autre pour 4 pers.

En 2001, nous avons vidé l'ancien grenier à foin pour y créer les trois chambres d'hôtes.

L'entrée des vacanciers est indépendante de la notre et vous permet ainsi de sortir et entrer comme bon vous semble.

Un parking vous est réservé à proximité de la maison. De l'autre côté de la ferme, vous y trouverez un magasin où nous vendons notre production, et aussi des produits d'autres agriculteurs de la région.

Chaque chambre se compose :

- ✓ D'une **chambre** avec une armoire, une table et ses chaises, une TV.
 - Chambre 1 : 2 lits d'1 pers. (90 x 190) ou 1 lit de 2 pers (180 x 190)
 - Chambre 2 : 1 lit de 2 pers (140 x 190) et 1 lit d'1 pers. (90 x 190) et 1 lit enfant évolutif (90 x 120 ou 150)
 - Chambre 3 : 1 lit de 2 pers (140 x 190)
- ✓ D'une **salle d'eau** (wc, douche, lavabo, sèche serviette électrique, porte serviette)

Dans chaque chambre on peut rajouter un lit bébé ou un lit enfant (lit de 1,20m ou 1,50m) que je mets à votre disposition sur demande, ainsi que tout le nécessaire bébé : chaise haute, lit bébé, baignoire, coussin à langer, chauffe-biberons...

TARIFS 2010 : détails prix dégressif : <http://www.schoultzbach.fr/tarifsch.htm>

Enfants 0 à moins de 3 ans : dormants dans la même chambre que les parents : gratuit

Enfants 3 à moins 8 ans : dormants dans la même chambre que les parents : 8 €uros la nuit

Est compris dans le prix : la location de la chambre, les charges, les draps, les parures de bain, la taxe de séjour et les petits déjeuners, l'entretien de la chambre tous les deux jours

PLAN DES CHAMBRES



Comment venir chez nous

1) En venant de l'autoroute A35 (STRASBOURG - BALE), sortie n°23 (Houssen), puis dir. Houssen, puis dir. Kaysersberg, puis dir. Lapoutroie, au rond point 2^{ème} sortie « Orbey »

2) En venant de la N4 (Saint-Dié), prendre le Col du Bonhomme, puis dir. Colmar, au rond point en aval de Lapoutroie, prenez la 1ère sortie « Orbey »

Dans le village d'Orbey prenez la direction "centre-ville", puis à la sortie du village suivez la direction « station du Lac Blanc ». Puis, traversez le petit hameau « Orbey-Pairis ».

Puis faites encore 800m et nous sommes situé à droite de la route en montant.

Notre maison est reconnaissable par notre magasin de produits fermiers.

Astuce GPS : taper "Pairis" sur votre GPS, puis faites encore 500m. Ou tapez nos coordonnées GPS : 48.11025, 7.11439